

Progetto Norma Programma Integrato di Intervento “Area ex Parà”

ST: • 1
SA: • 4
P: • 1-2

a) Contenuti del progetto

Il comparto comprende edifici industriali dimessi ubicati tra le vie Montello e Montesanto. Il progetto prevede la riconversione e la riqualificazione dell'area con demolizione degli edifici esistenti e realizzazione di edifici privati all'interno dei quali è previsto un asilo nido comunale che sarà consegnato all'Amministrazione Comunale completo di impianti, arredi e quant'altro necessario per un immediato utilizzo. Sono inoltre previsti un allargamento del percorso pedonale lungo via Montello e la realizzazione di parcheggi pubblici con unico accesso da via Montesanto.

b) Dati tecnici generali

- St del comparto:mq. 5.348,70
- Slp in nuova costruzione :mq. 8.666,66
- spazi e servizi pubblici e/o ad uso pubblico: minimomq. 2.217,00
 - di cui per asilo nido comunale (IB1): slp minimamq. 765,00
 - di cui per spazi aperti (SA4) pertinenziali all'asilo: minimo mq. 90,00
 - di cui per parcheggio pubblico (P1): minimomq. 1362,00
- Rc (sc/st):..... 50%
- Ae: 8 piani fuori terra.

• Destinazione d'uso principale (o qualificante): residenza (RS 1-2).

• Destinazioni d'uso compatibili:

TR: • 1-2
CM: • 1-7
EP: • 1-2
AR: • 1-2

Servizi e attrezzature di interesse collettivo:

SS: • 1-2-3-4
SAM: • 2
IB: • 1-2
IS: • 1-2-3
IU: • 1-2-3
OS: • 3-5
SC: • 4-7

e) Modalità di attuazione

- Si applicano i disposti dell'art. 8.1 delle vigenti Nta.
- Non costituiranno varianti al Progetto norma le modificazioni planivolumetriche a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche d'impostazione del progetto stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti, e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.
- Non costituiranno altresì varianti al Progetto norma eventuali incrementi volumetrici, non superiori al 10% della slp, derivanti da incentivi per la tutela ambientale che saranno disciplinati dal Piano di Governo del Territorio.